



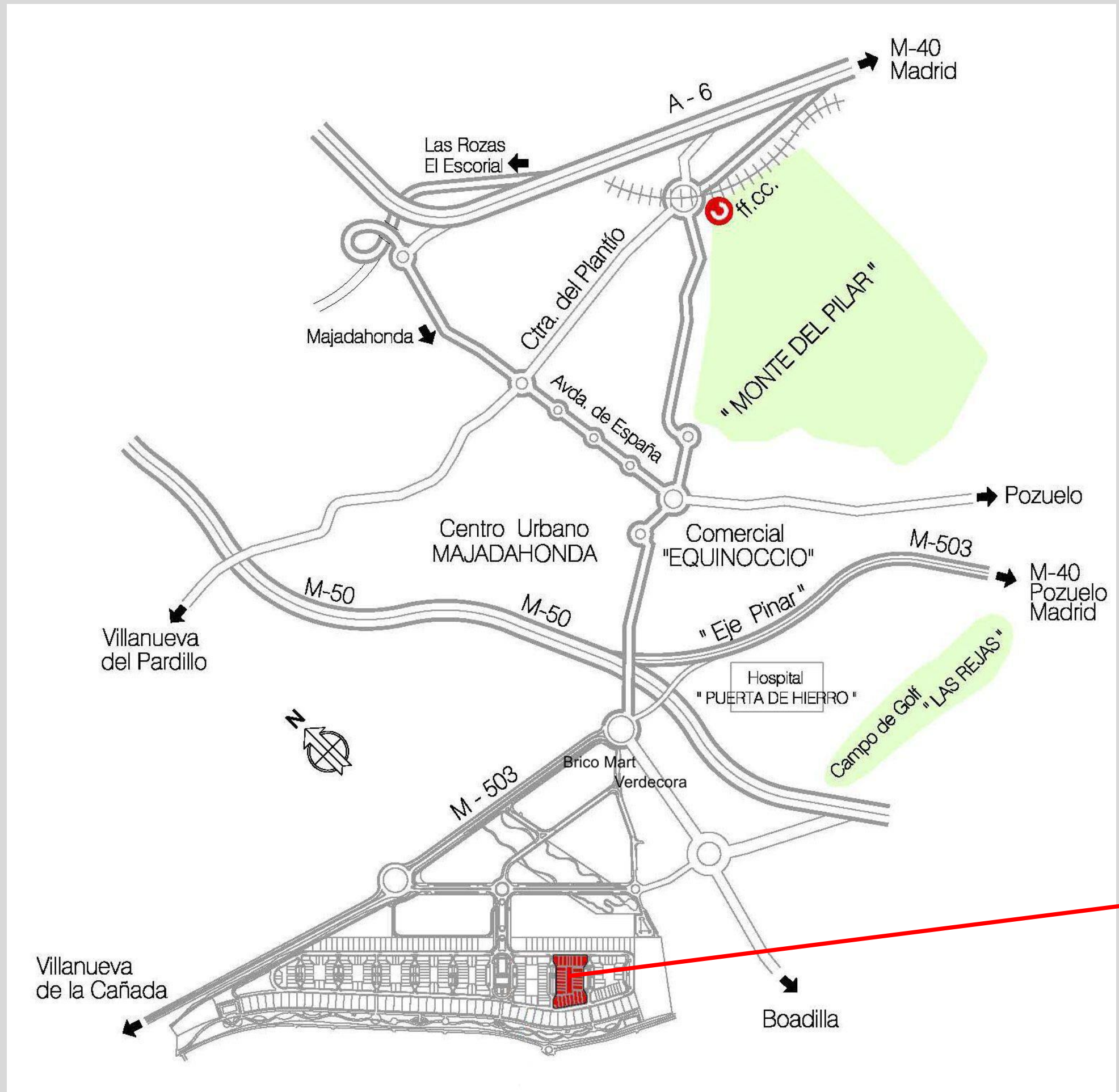
La experiencia en cada detalle

La idea esencial de las viviendas de **afar·4 Nabucco** nunca ha cambiado: ser la vivienda que combina todo nuestro saber construir con los mejores materiales, procesos y tecnologías. Las nuevas viviendas son una prueba más de que este esfuerzo continúa.



ROZA

MARTIN







Ubicación

Roza Martín, Majadahonda

afar·4 Nabucco, situado en una exclusiva urbanización, con la ventaja de vivir en la una de las mejores localidades de Madrid, disfrutando de un elevado nivel de vida por sus zonas verdes y amplia oferta de servicios: Campos de golf, Colegios internacionales, privados, concertados y públicos bilingües, Universidades y Centros Comerciales de referencia. Rodeada de naturaleza, comunicada con las principales vías M-50, M-40 y A-6.



afar·4 Nabucco

Un espacio privilegiado donde vivir.

En un terreno elevado varios metros para garantizar una posición y unas vistas extraordinarias. Reservado únicamente a vivienda unifamiliar, con acceso de control vigilado 24h, bordeado a su espalda por un parque lineal de 50.000 m². **afar·4 Nabucco** consta de viviendas de cuatro o cinco dormitorios, de 365 a 395 m² construidos, y piscina individual.



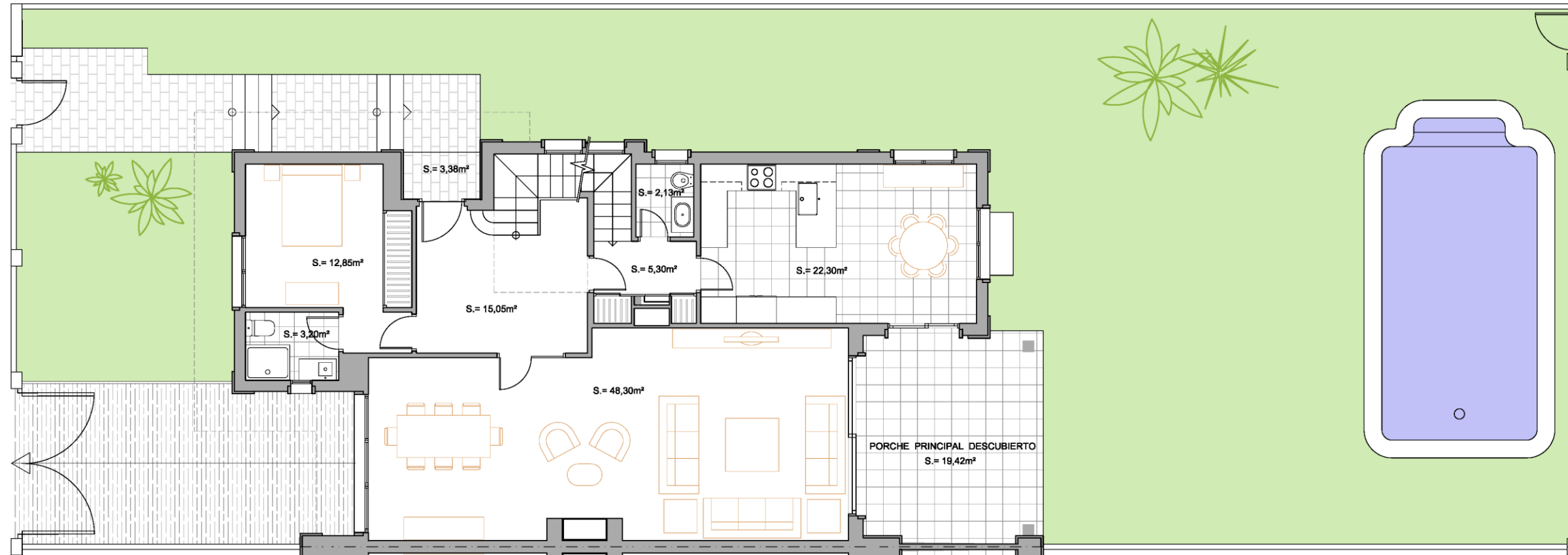
La experiencia en cada detalle

En planta baja...todo en su sitio.

El interior, el objetivo ha sido diseñar un espacio amplio, armonioso y luminoso, donde todo encaje a la perfección. Amplias estancias eficientemente comunicadas, para que desde el primer día sintamos que todo está donde debe estar. Destacar en esta integración de funcionalidades y espacios, el juego entre el salón, el comedor, el porche, la piscina y la cocina.

No podía faltar además, una estancia para despacho o dormitorio.





PLANTA BAJA

"NABUCCO"
 30 VIVIENDAS
 TIPO ESQUINA







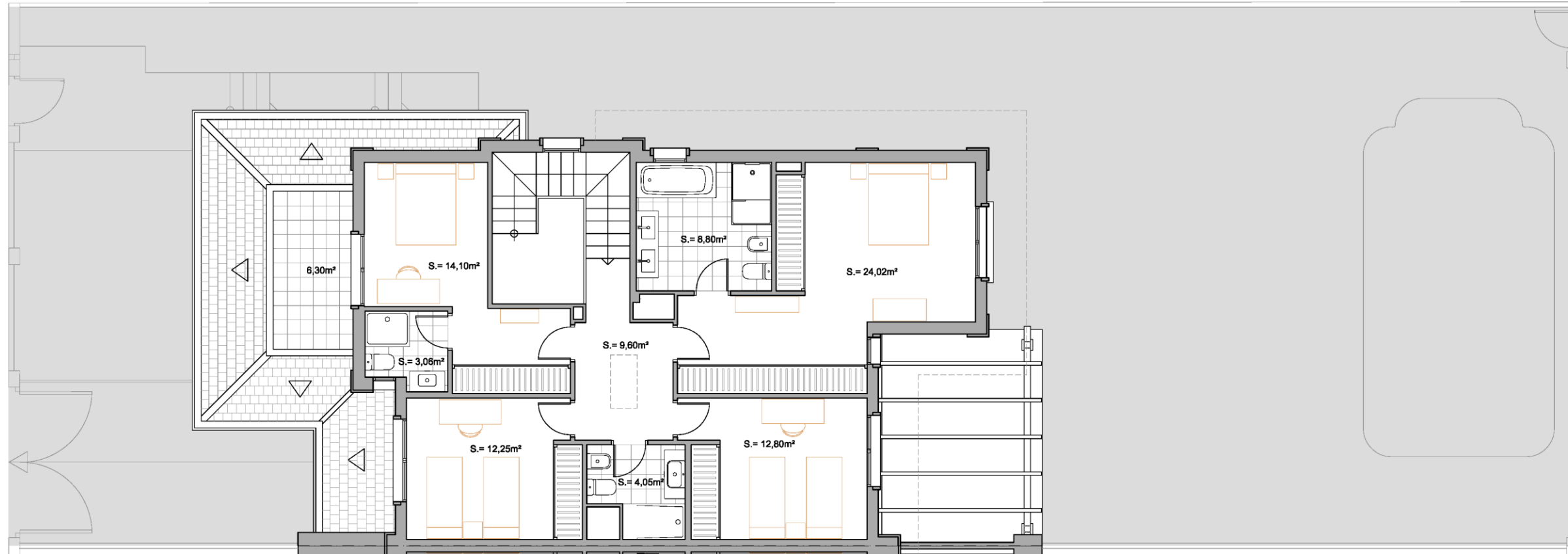


La experiencia en cada detalle

En planta alta, el descanso.

Desde un impresionante recibidor, accedemos por una escalera de diseño específico a un espacio de descanso y privacidad, con 3 o 4 dormitorios, según tipo, cuidadosamente situados para aprovechar la iluminación natural. Dotados de cuartos de baño específicos por estancia.





PLANTA ALTA

"NABUCCO"
30 VIVIENDAS
TIPO ESQUINA

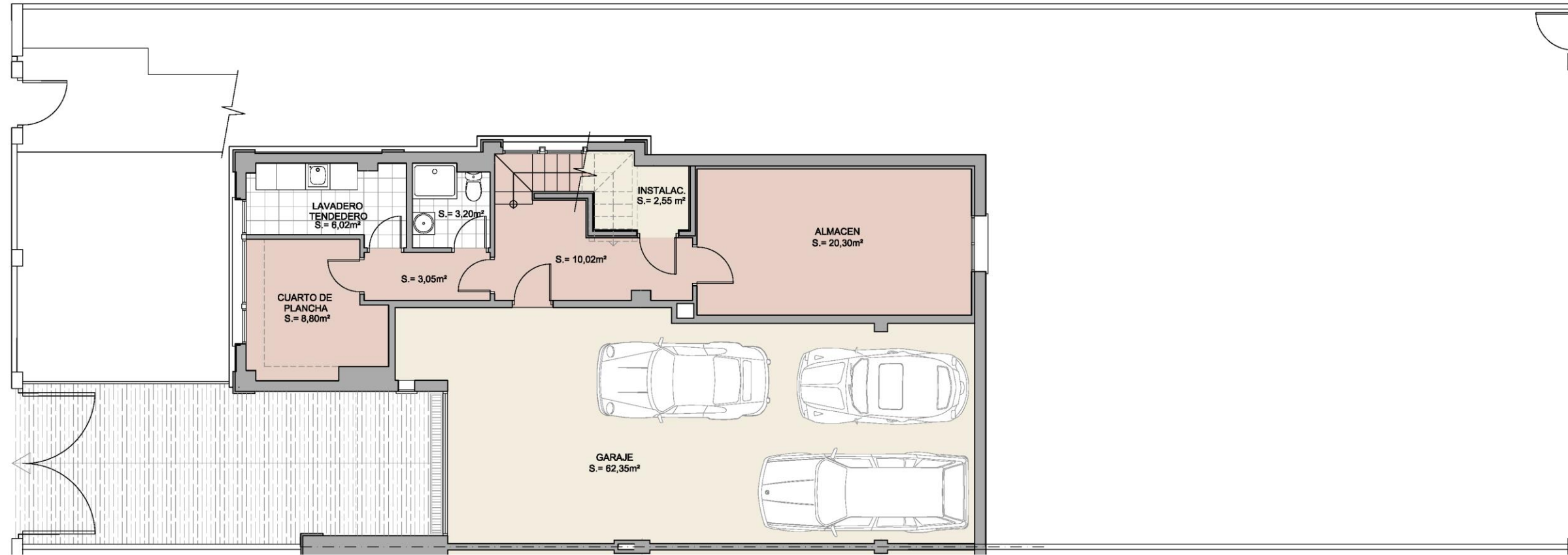




La experiencia en cada detalle

En planta sótano, la funcionalidad.

Para hacer el día a día más fácil, con lavandería amueblada, cuarto de plancha y aseo independiente con ducha. Amplio almacén con luz natural para poder organizar todo nuestro ocio y un cómodo garaje con una toma de aspiración centralizada.



PLANTA SÓTANO

"NABUCCO"
 30 VIVIENDAS
 TIPO ESQUINA



Fachada y tabiquería

Los mejores materiales en un diseño elegante y duradero.

La belleza y calidad de la piedra natural, en aplacados y elementos arquitectónicos, tales como cornisas, recercados,... combinado con ladrillo visto gresificado y pizarra multicolor en las cubiertas.

Tabiquería interior con sistema Pladur metal, con 2 placas de yeso laminado por cada lado del tabique, y el espacio intermedio relleno de aislamiento de lana mineral.

Cimentación y estructura

Resistencia calculada.

Cimentación y muros del sótano de hormigón armado, los muros se cubrirán con una lámina asfáltica para la impermeabilización y otra lamina de drenaje.

Las plantas serán de losas de hormigón armado y pilares metálicos para conseguir paramentos interiores completamente planos, sin resaltes, y así un máximo aprovechamiento del espacio útil.

Carpintería exterior

Tecnología y máxima eficiencia.

Perfiles de pvc súper aislantes y vidrios bajos emisivos de última generación, máxima eficiencia energética, innovadores perfiles más resistentes y más aislantes que nunca, una espectacular corredera elevadora de más de 3 metros de ancho en el salón.

Doble acristalamiento con vidrios bajo emisivos, que combinan aislamiento térmico excepcional con máxima transmisión luminosa.

Carpintería interior

Diseño específico.

Puertas de paso lacadas con diseño específico para esta vivienda, hojas de 45 mm y en planta baja altura especial de 2,11 m.

Armarios empotrados con hojas correderas lacadas a juego con diseño de las puertas, revestidos en su interior.

Domótica

Controla tu vivienda con el móvil.

Instalación domótica con pantalla táctil de control en la entrada de la vivienda y posibilidad de controlar el sistema en remoto por línea telefónica.

El sistema actúa sobre las persianas, iluminación, calefacción, alarmas de emergencia de luz, agua, gas y humo... dispone de la posibilidad de ampliación de funciones por el usuario, y hoy es uno de los sistemas que más está avanzando en la integración con dispositivos móviles.





Pavimentos

La elección perfecta.

La madera es bella, ecosostenible y confortable, por eso en las zonas nobles, la elección perfecta, tarima flotante de madera de la firma sueca Kährs, la fábrica de suelo de madera más antigua del mundo.

En el resto de estancias plaquetas de gres de primeras marcas nacionales. Falso techo sistema Pladur en toda la vivienda.



Cocina

Amplia y luminosa, totalmente equipada.

Silestone en encimera, muebles altos y bajos de acabado blanco nieve alto brillo, y mecanismos de auto cierre silencioso.

Espectacular grifo "profesional" de Grohe.

Totalmente equipada.

Instalación de iluminación con focos led empotrados en el falso techo.



Calefacción y Aire acondicionado

Confort y eficiencia energética.

Para la calefacción se dota la vivienda del sistema de emisión de más alta eficiencia y confort energético tipo suelo radiante por agua, además elimina la existencia de radiadores.

Calefacción y agua caliente sanitaria de alta eficiencia energética, mediante caldera de gas estanca de condensación auto adaptativa en potencia y en temperatura según las necesidades de la vivienda.

Producción de agua caliente sanitaria mediante acumulador tipo kit superconfort, y circuito de recirculación con programación horaria, para disponibilidad inmediata de agua caliente.

Aire acondicionado con bomba de calor para frío y calor, con distribución por conductos con salidas en salón y todos los dormitorios. Máquinas exteriores ocultas en cubierta plana.





Zonas comunes

Creando comunidad.

Urbanización cerrada perimetralmente, con acceso desde parcelas privadas.

Tratamiento paisajístico de las zonas ajardinadas.

Riego automático y drenaje de todas las zonas verdes.

Acerado interior acabado en adoquín y hormigón decorativo.

Zona de juego de niños con pavimento de seguridad y juegos infantiles.



Superficies Parcela

| | |
|------|--------------------------|
| 8-1 | S= 532,50 m ² |
| 8-2 | S= 390,90 m ² |
| 8-3 | S= 404,70 m ² |
| 8-4 | S= 300,40 m ² |
| 8-5 | S= 300,40 m ² |
| 8-6 | S= 404,70 m ² |
| 8-7 | S= 390,90 m ² |
| 8-8 | S= 502,60 m ² |
| 8-9 | S= 411,72 m ² |
| 8-10 | S= 428,60 m ² |
| 8-11 | S= 428,60 m ² |
| 8-12 | S= 428,60 m ² |
| 8-13 | S= 429,10 m ² |
| 8-14 | S= 480,60 m ² |
| 8-15 | S= 543,03 m ² |
| 8-16 | S= 420,02 m ² |
| 8-17 | S= 447,54 m ² |
| 8-18 | S= 452,30 m ² |
| 8-19 | S= 394,10 m ² |
| 8-20 | S= 395,35 m ² |
| 8-21 | S= 400,10 m ² |
| 8-22 | S= 491,32 m ² |
| 8-23 | S= 424,60 m ² |
| 8-24 | S= 308,40 m ² |
| 8-25 | S= 308,40 m ² |
| 8-26 | S= 428,50 m ² |
| 8-27 | S= 428,50 m ² |
| 8-28 | S= 308,40 m ² |
| 8-29 | S= 308,40 m ² |
| 8-30 | S= 410,70 m ² |

"NABUCCO"
30 VIVIENDAS
TIPO ESQUINA





afar·4

Experiencia y calidad, somos diferentes.

Nuestra experiencia en la promoción y construcción de viviendas se remonta casi 40 años, y hemos evolucionado incorporando todas las innovaciones, al tiempo que lo han hecho las necesidades de nuestros clientes o las tecnologías de la construcción.

Destacando en el mercado, orientados al cliente, diferenciándonos en la ubicación de las viviendas, la creación de espacios, la mejora continua de nuestro productos desde su concepción hasta la entrega, y la atención al cliente

Incorporamos productos y sistemas de alta calidad, y donde ofrecemos nuestro valor añadido es en nuestro saber hacer, adquirido tras una dilatada experiencia y una tradición de minuciosidad.



Compromiso medioambiental

Máximo respeto.

Consideramos que tratar de compatibilizar nuestras actividades empresariales con el máximo respeto al Medio Ambiente es un deber general, que nosotros asumimos como propio.

Hemos implantado un Sistema de Gestión Ambiental orientado hacia la prevención, protección y conservación del Medio Ambiente. Dicho sistema está regido por los requisitos definidos en la norma UNE-EN ISO 14001:2006, un estándar reconocido a nivel mundial.

Nuestro Sistema de Gestión Ambiental fue auditado y certificado desde 2006 por APPLUS y AENOR. Desde 2014 estamos certificados por SGS. Todo ello representa una garantía de cumplimiento de los requisitos establecidos por la norma de referencia.